

추산초등학교 본관 정기안전점검 결과표

가. 일반현황					
용역명	추산초등학교 본관 2023년 하반기 정기안전점검	점검기간	2023. 09. 18 ~ 2023. 09. 22		
관리주체명	추산초등학교	대표자	추산초등학교장		
공동수급	독자수행 100%	계약방법	수의계약		
시설물 구분	건축물	종류	교육연구시설	종별	3종
준공일	1998년 12월 31일	점검금액 (천원)	3,010	안전등급 (상태점수)	B등급 (7.1)
시설물 위치	경기도 포천시 소흘읍 솔모루로3번길 52-20	시설물 규모	지하1층, 지상5층		
나. 점검 실시결과 현황					
중대결함	해당사항 없음.				
점검 주요결과	<ul style="list-style-type: none"> · 육안조사 결과 ① 지붕층에 물탱크, 실외기 등이 설치되어 있으나, 구조 내력에 미치는 영향은 미미하며, 바닥 전체적 파손, 파라펫 균열/누수흔적/미장파손 등이 조사됨. 방수층, 파라펫 결함은 구조체, 하부층 우수유입의 경로가 될 수 있는 건물 상부층 위치적 특성을 고려하여, 주기적인 유지, 보수를 통한 관리를 요망함. ② 건물 내부에서 조사된 결함은 대부분 개구부 주위, 이질재 접합부, 조적벽체 균열, 구조부재 균열 및 누수흔적, 벽체/천장텍스 누수흔적, 도장마감면 열화, 지상1층 바닥 슬래브 처짐 등이 관찰됨. 초기 보수를 통한 손상 증감 여부 방지를 권장함. ③ 건물 외부의 경우, 인방 미장박락, 벽체 치장벽돌 파손 등이 발생됨. 외부 결함 및 손상은 장마, 우천시 균열부 사이로 우수 침투로 인한 누수 원인이 될 수 있으므로 보수를 통한 관리를 하는 것이 바람직할 것으로 판단됨. ④ 시설물의 점검결과, 조사된 균열 및 결함은 대부분 조적벽체 및 이질재 접합부 등의 비구조체 결함으로 시설물의 안전을 저해하지 않으며, 주기적인 유지관리와 더불어 단계적인 보수계획을 수립하여 적절한 시기에 사용성과 미관성을 고려한 보수를 요망함. 				
주요 보수·보강	<ul style="list-style-type: none"> ■ 개구부주위, 이질재간 접합부, 조적 등의 벽체 균열 <ul style="list-style-type: none"> - 균열부 컷팅 후 초미립시멘트 또는 부착성이 뛰어난 실란트 재료로 보수 ■ 마감재 오염 및 탈락 <ul style="list-style-type: none"> - 오염원 제거 후 바탕면 정리하고 재시공 				
다. 책임(참여)기술자 현황					
구분	성명	과업 참여기간		기술 등급	
책임기술자	백승진	2023. 09. 18 ~ 2023. 09. 22		특급기술자	
	이 승	2023. 09. 18 ~ 2023. 09. 22		특급기술자	
참여기술자	정지혜	2023. 09. 18 ~ 2023. 09. 22		초급기술자	
	전지우	2023. 09. 18 ~ 2023. 09. 22		초급기술자	
라. 참고사항					
<ul style="list-style-type: none"> ■ 점검결과, 당해 건물의 상위 점검이나 진단 및 사용제한 등은 현재 필요가 없는 것으로 판단됨. 					